

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 36% (08.08.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 654 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3120,60 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 969,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 315,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 315,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1127,8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-119 970,53	
2	Начислено всего	798 459,00	
	в т.ч.текущий ремонт	112 051,44	
3	Оплачено жителями всего	752 560,91	
	в т.ч.текущий ремонт	102 885,93	
4	Задолженность на конец отчётного года	-74 072,44	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	796 182,83	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	2 276,17	
7	Финансовый результат	76 348,61	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	21 061,55	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 758,20	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 460,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 955,89	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 887,37	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	230 276,93	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	295 524,68	295 524,68	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	60 678,07	60 678,07	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 501,12	104 501,12	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	138 211,16	138 211,16	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 494,67	4 494,67	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 363,90	9 363,90	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	11 236,68	7 700,00	3 536,68
	Итого:	624 010,28	620 473,60	3 536,68
1.8	Расходы на управление	62 401,03	62 401,03	0,00
	Итого:	686 411,31	682 874,63	3 536,68
2	Текущий ремонт: спуски в подвал	112 051,44	113 308,20	-1 256,76
4	Вознаграждение старшего	37 447,20	33 545,20	3 902,00
	Всего:	835 909,95	829 728,03	6 181,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П. «ПД-Восток»

Дата 15.03.2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)